

شىخۇ قالالىق خالىق ۈكىمەتى كەڭسەسىنىڭ خۇجاتى

乌苏市人民政府办公室文件

乌政办〔2020〕68号

乌苏市人民政府关于公布实施征收农用地 区片综合地价的通知

各乡（镇）人民政府，各街道办事处，市人民政府各部门，
市直有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》和自治区自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）等有关规定，我市制定的征收农用地区片综合地价（以下简称“区片综合地价”）已经市人民政府常务会议研究同意。为切实做好我市区片综合地价公布实施工作，依法保障被征地农民合法权益，现就公布实施有关事项通知如下：

一、区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，结合我市实际情况，土地补偿费和安置

补助费两者比例为 27%: 73%，不包括被征地农民社会保障费用，地上附作物和青苗等补偿费用。

二、我市区片综合地价公布后要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的，土地用途和种植作物的不同而有差异。结合我市实际情况，设定地类调节系数，其中征收园地的补偿标准为所在区片综合地价的 1.0 倍；征收乔木林地的补偿标准为所在区片综合地价的 1.0 倍；征收灌木林地的补偿标准为所在区片综合地价的 0.53 倍；征收其他林地的补偿标准为所在区片综合地价的 1.0 倍；征收天然牧草地的补偿标准为所在区片综合地价的 0.14 倍；征收人工牧草地的补偿标准为所在区片综合地价的 0.53 倍；征收未利用地的补偿标准为所在区片综合地价的 0.02 倍；依法收回国有农用地的补偿费用，参照本标准执行。

三、各乡（镇）人民政府要高度重视，精心组织，严格依法履行征地程序，加大政策解读宣传，建立纠纷处理与协调机制，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，确保我市区片综合地价顺利实施。市发改委、财政局、人社局、自然资源局、农业农村局、市场监督管理局、统计局、林草局等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

四、本次公布的乌苏市区片综合地价自 2021 年 1 月 1 日起施行，2020 年 1 月 1 日至本次区片综合地价公布实施期间，已组织征地报批的，按照《关于做好〈土地管理法〉实施

后过渡期内土地征收管理工作的通知》(新政办函〔2020〕39号)规定执行。今后我市根据经济社会发展情况,依法至少每三年调整或者重新公布一次区片综合地价标准。

附件: 乌苏市征收农用地区片综合地价表



乌苏市征收农用地地区综合地价表

县 (市) 名称	区片 级别	乡 (镇、场)	村队 (社区)	征地区片综合 地价(元/ 亩)	
	I	市区	虹桥街道、奎河街道、南苑街道、西城区街道、新市区街道	40400	
		八十四户乡	其格勒克村、兰干买里村、墩买里村、杨家庄子村、巴海村、五道桥村、莲花池村、水磨沟村、庙村、林家戈壁村、八十四户村、康家庄子村、陈家庄子村、党家庄子村		
		夹河子乡	红房子村、夹河子乡直属		
		市园艺场	市园艺场		
			哈图布呼镇	喇嘛布楞村、哈图布呼村、托斯图村、乌苏查次村、布苏德克布拉格村、梧桐村、赛克腾湖苏木村、浩特浩特村、喇嘛查次村、水磨沟村、哈尔布拉格村、布尔增村、格里格布拉格村、布尔增新村、草原一村、草原二村、哈图布呼镇镇政府土地	
			皇宫镇	林家庄子村、泉水沟村、阿克奇村、沙枣林村、老庄子村、石桥村、海子湾村、盐池村、加拿斯拜村、西海子村、皇宫村、皇宫镇镇属土地	
			车排子镇	喀拉苏村、车排子村、康苏瓦特村、苇湖村、红柳村、西戈壁村、三道桥村、榆树村、沙枣村、车排子镇镇属土地	
			甘河子镇	大树庄子村、包家庄子村、刘家庄子村、王乡庄子村、杨家庄子村、头道场子村、二道场子村、三道场子村、郝家庄子村、甘河子镇镇属土地	
			百泉镇	普尔塔村、榆树村、白杨树村、道兰莫墩村、疙瘩泉村、葫麻梁村、百泉村、东梁村、扎古里克莫墩村、百泉镇镇属土地	
			四棵树镇	四棵树村、布如鲁再格德村、查干布拉格村、哈尔莫墩村、赛布库里村、哈勒干布拉格村、哈尔莫墩尼布拉格村、哈达生布拉格村、金库克村、喇嘛寺村、更生村、托古里克布拉格村、四棵树镇镇直属、四棵树镇镇政府驻地、塔布勒合特更生一队	

乌苏市	II	西湖镇	一家地村、马场湖村、大庄子村、巴扎尔街村、柳墩村、饶家庄子村、西湖村、大湾村、大泉村、西湖镇镇直属	39400
		西大沟镇	科克萨拉村、塔克里更村、查干乔龙村、查干拜兴东村、查干拜兴西村、道兰莫墩村、西大沟村、苏里更村、巴音阿蒙村、河坝沿子村、下店村、东戈壁村、扎哈山村、查干敖包村、乌兰祖胡村、二台子村、西大沟镇镇直属（X795以北、巴音阿蒙村以西）、西大沟镇镇直属（X795以北、巴音阿蒙村以东）	
		八十四户乡	转湾湖村、大榆树村、太阳沟村、沙梁子村、麦家梁村	
		夹河子乡	夹河子村、邓家湖村、奎河村、三道坪村	
		九间楼乡	黄渠村、邢家庄子村、詹家庄子村、毕家庄子村、七户地村	
		石桥乡	石桥村、杨树村、柳树村、昌德村、梧桐树村、河湾村、一棵树村、梭梭村、兴林农场	
		头台乡	头台一村、头台二村、榆树村、杨家庄子村、汪家庄子村、沙枣窝子西村、沙枣窝子东村、大泉村、头台乡乡政府、头台乡乡直属	
		吉尔格勒特郭楞蒙古民族乡	库鲁木苏都鲁村、榆树村、扎根塔拉村、浩图呼尔村、白杨树村、哈尔扎木村、库鲁木村、拜尔其村、毛墩塔拉村、吉尔格勒特郭楞蒙古民族乡乡政府驻地	
		甘家湖牧场	甘家湖牧场农业村	
		尕雄布拉农场	尕雄布拉农场	
		三六二三四部队	三六二三四部队	
	III	白杨沟镇	白杨沟镇	38500
		古尔图镇	古尔图镇镇直属	
		西大沟镇	西大沟镇镇直属（X795以南）	
		石桥乡	石桥乡乡直属	
		塔布勒合特蒙古民族乡	塔布勒合特蒙古民族乡乡直属、马吉克牧场	
		甘家湖牧场	甘家湖牧场	
		巴音沟牧场	巴音沟牧场	
	甘家湖林场	甘家湖林场		

