

最高为 20℃, 局部房间 (卫生间、厨房等) 设计温度为 18℃, 相应的采暖设计、围护结构设计、保温材料选型、建筑物门窗选型等均是在此基础上进行的相应设计。

4、我市集中供热范围内还存在近 120 万平米的老旧非节能建筑, 这些建筑物供热设施老化、无外墙保温、门窗密封差漏风严重, 供热质量明显不及新建节能建筑。虽然近年来, 政府对老旧小区进行了改造, 但在室内采暖设施、外墙保温、门窗更新等方面未进行改造, 供热企业虽然已经全力提升老旧建筑节能供应, 但依然与新建节能建筑存在着明显差距。老旧非节能建筑供热设施与保温得不到改善、供热质量无法提升的情况, 再提升节能住宅建筑物室内温度标准, 将造成老旧建筑节能用户负面反映更强烈, 社会矛盾加剧, 投诉量增加。

综合以上几点因素, 现无法做到调低单位温度, 调高住宅温度。不符合客观情况、无法实现, 只能按照《伊犁哈萨克自治州城镇供热条例》标准执行。

为了确保集中供热设施运行安全、供热质量稳定, 能够满足我市今后集中供热需求, 供热企业提出以下建议:

建议一: 由政府出资对老旧小区供热设施进行更新、建筑物墙体进行保温、老旧门窗进行更换等节能改造, 提升热用户供热质量与住户幸福感。

建议二: 加快推进集中供热老旧一次管网改造、首站一网扩建工程的进度, 同时统筹考虑规划建设 1 座调峰热源, 彻底解决集中供热能力不足及热源单一的现状。